

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI

PROIECT DE HOTARARE NR. 40.

Cu privire la: Rectificarea Cartii Funciare nr.35585 Otesani, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, precum si modificarea limitei acestui teren.

Consiliul Local al Comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta,, publica, in data de, la care participa un numar de consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie;

Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta domnul consilier, pe o perioada de 3 luni, in sedinta de consiliu din data de

Luand in dezbatere:

-referatul de aprobare, inregistrat la nr..... din si proiectul de hotarare initiat de dl. primar Oprisor Mircea, prin care propune aprobarea rectificarii Cartii Funciare nr.35585 Otesani, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, precum si modificarea limitei acestui teren;

- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr..... din.....la proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii Cartii Funciare nr.35585 Otesani, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, precum si modificarea limitei acestui teren;

-planul de amplasament si delimitare imobil intocmit si semnat electronic in data de 22 iulie 2026, de catre PFA Constantin Baiasu prin care se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren, pentru imobilul inregistrat in CF nr. 35585 Otesani;

- Avizul Comisiei Administratie Publica-Juridica, inregistrat la nr..... din, avizul Comisiei Buget-Finante, inregistrat la nr.....din si avizul Comisiei Invatamant, Cultura,Protectie Sociala, inregistrat la nr..... din, prin care se propune admiterea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de domnul primar Oprisor Mircea;

- Tinand seama de raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare inregistrat la nr..... din, intocmit de secretarul general al comunei Otesani;

In conformitate cu prevederile art.907-908 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.101 din O.A.P. nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile si prevederile art.129. alin.(2). lit.c). coroborat cu alin.(6). lit.b). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139. alin.(3). lit.g). si art.196. alin.(1). lit.a). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar devoturi "pentru" din totalul devoturi exprimate, adopta urmatoarea

H O T A R A R E

Art.1.(1).-Se aprobă rectificarea Cartii Funciare nr. 35585 Otesani a Comunei Otesani, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, de la 1.094 mp (suprafata actuala inregistrata) la suprafata de 995 mp.

(2).- Se aproba rectificarea limitelor terenului inregistrat in CF nr. 35585 a comunei Otesani in suprafata de 995 mp, conform documentatiei topografice, anexa la prezenta hotarare.

Art.2.-Se imputerniceste domnul primar Mircea OPRISOR sa semneze in numele si pentru comuna Otesani toate actele necesare pentru finalizarea procesului de rectificare a inregistrilor de carte funciara.

Art.3.-De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari raspunde Primarul Comunei Otesani, dl. Mircea OPRISOR, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4.-Secretarul general al comunei Otesani va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, Primarului comunei Otesani, Compartimentului agricultura din cadrul Primariei Comunei Otesani pentru aducerea la indeplinire și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local si pe pagina de internet www.otesani.ro, la Sectiunea Monitorul Oficial Local.

Otesani 22.04.2026

**INITIATOR,
PRIMAR,
Mircea OPRISOR.**

**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
Elena-Elidora BONDOC.**

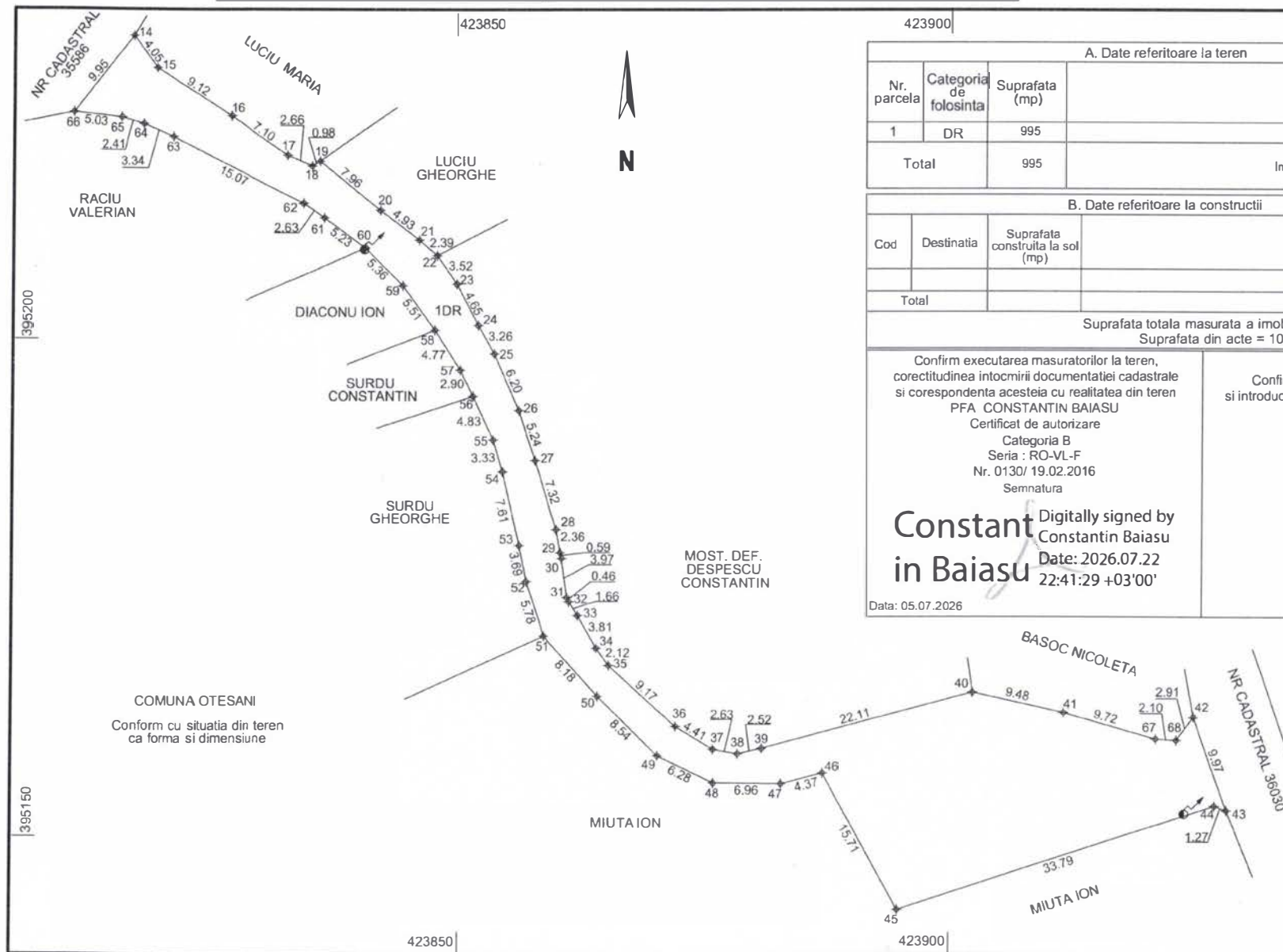


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35585	S=995 mp	Sat Otesani Ulița Punct Poiana Valculesti JUD VALCEA, -INTRAVILAN-
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
35585		Otesani, Judet Valcea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	995	
Total		995	Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 995 mp Suprafata din acte = 1094 mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
PFA CONSTANTIN BAIASU
Certificat de autorizare
Categorie B
Seria : RO-VL-F
Nr. 0130/ 19.02.2016
Semnatura

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura

Constantin Baiașu
Digitally signed by
Constantin Baiașu
Date: 2026.07.22
22:41:29 +03'00'

Data: 05.07.2026