

**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 27.**

**PRIVIND: Aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al comunei Otesani-situat în punctul „Moara Arsa”, județul Valcea.**

Consiliul local al comunei Otesani, județul Valcea, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, publică, pe data de \_\_\_\_\_, la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri, din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri în funcție;

Văzând că prin votul majorității a fost ales președinte de ședință d-l consilier Sasu Vasile, ales în ședința de consiliu din data de 30 aprilie 2025;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și proiectul de hotărâre prezentate de către d-l Oprisor Mircea, primarul comunei, cu privire la aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al comunei Otesani-situat în punctul „Moara Arsa”, respectiv: 2614 mp – categoria de folosință : pasune, situat în intravilan, 1786 mp – categoria de folosință – pasune, situat în extravilan, 2228 mp – categoria de folosință – pădure, situat în extravilan, 410 mp – categoria de folosință – pădure, situat în intravilan, 11247 mp – categoria de folosință – pădure, situat în extravilan, 762 mp – categoria de folosință – pasune situat în intravilan, 161 mp – categoria de folosință – pădure, situat în intravilan, 1020 mp – categoria de folosință – pădure, situat în extravilan, 10348 mp – categoria de folosință – pasune, situat în extravilan;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Otesani, județul Valcea, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

- Lucrarea de specialitate întocmită de către persoana fizică autorizată Constantin Baiasu, cu privire la propunerea de dezlipire a imobilului-teren aparținând domeniului public al comunei Otesani-situat în punctul „ Moara Arsa”, în 3 loturi;

-Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 71477/08.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valcea;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei Administrație Publică Juridică, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, Avizul Comisiei Buget – Finante, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei Cultură, Învățământ, Protecție Socială înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiat de primar ;

Ținând seama de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, întocmit de secretarul general al comunei Otesani;

În conformitate cu prevederile art.18. lit.e). și art. 127 alin.(1). din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, prevederile art.23. pct. B. lit.g). și art.25. alin.(2). din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 129. alin.(2). lit.c). coroborat cu alin.(6). lit.a). Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139. alin.(1). si alin.(3). lit.g). coroborat cu art.196 alin.(1). lit.a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_\_voturi "pentru", cu un număr de \_\_\_\_voturi "împotrivă", din totalul de \_\_\_\_voturi exprimate, adoptă următoarea

## **H O T A R A R E**

**Art.1.-** Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executat de persoana fizica autorizata Constantin Baiasu, vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea sub nr. 71477 din 08 iulie 2025, conform anexelor nr. 1-4, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.-** Se aproba dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafata totala de 30.576 mp, inscris in CF nr. 35053 Otesani, apartinand domeniului public al comunei Otesani-situat in punctul „Moara Arsa”, judetul Valcea- cu numar cadastral 35053, in 3 loturi, dupa cum urmeaza:

**Lot nr.1- nr. cadastral:36161 avand suprafata masurata de 6.628 mp, cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea-., Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;**

**Lot nr.2- nr. cadastral:36162 avand suprafata masurata de 11.657 mp, cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea-., Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;**

**Lot nr.3- nr. cadastral:36163 avand suprafata masurata de 12.291 mp, cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea-., Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;**

**Art.3.-**Se imputerniceste domnul Mircea OPRISOR, Primarul Comunei Otesani, sa semneze actul autentic de dezmembrare

**Art.4.-** Cheltuielile ocazionate de intocmirea actului de dezmembrare in forma autentica vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5.-** Primarul Comunei Otesani va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.6.-** Prezenta hotarare se poate contesta in termenele si conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.7.-** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare d-lui Primar al comunei Otesani, Compartimentelor responsabile cu aducerea la indeplinire, Notarului public, Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate si va asigura aducerea la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul institutiei la adresa [www.otesani.ro](http://www.otesani.ro).

Otesani – 08 iulie 2025-

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
Mircea OPRISOR.**

**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,  
Elena-Eliodora BONDOC.**

