

**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI**

**HOTARAREA NR. 14.**

**PRIVITOR LA: Aprobarea declararii ca bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in comuna Otesani, judetul Valcea.**

Consiliul local al comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinra,publica, pe data de 30 martie 2023, la care participa un numar de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie;

Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta d-l consilier Mihail Davidescu, ales in sedinta de consiliu din data de 30 ianuarie 2023;

Luand in dezbatere:

- Referatul de aprobare inregistrat la nr.1.023 din 02 martie 2023 si proiectul de hotarare prezentate de catre d-l Oprisor Mircea, primarul comunei, cu privire aprobarea declararii ca bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in comuna Otesani, judetul Valcea;

-Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii imobilelor situate in comuna Otesani, judetul Valcea;

-Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Otesani, judetul Valcea, inregistrat la nr.1.024 din 02 martie 2023 ;

- Avizul Comisiei Administratie Publica Juridica, inregistrat la nr.1.603 din 28 martie 2023, Avizul Comisiei Buget – Finante, inregistrat la nr.1.604 din 28 martie 2023 si Avizul Comisiei Cultura, Protectie Sociala, Invatamant, inregistrat la nr.1.605 din 28 martie 2023, prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de primar ;

Vazand raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotarare,intocmit de secretarul general al comunei, inregistrat la nr.1.598 din 28 martie 2023;

Tinand cont de faptul ca imobilele nu se afla in litigiu cu nicio persoana fizica sau juridica, nu sunt solicitate prin legile fondului funciar si nu sunt gravate de sarcini ;

Respectand procedura prevazuta de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform procesului-verbal de afisare nr.1.349 din 02 martie 2023;

În conformitate cu prevederile art.7. alin.(2).,art.876 si art.877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.13. alin.(15)., art.41. alin.(5). si alin.(5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art.2., art. 3.lit.a)., art.5. lit.c). si art.8. alin.(1). si alin.(2). din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor si prevederile art.87. alin.(5)., art.129. alin.(1)., alin.(2). lit.c)., alin.(6). lit.c)., art.139 alin.(3). lit.g). si art.286. alin.(1).,alin.(4). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1). lit.a). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de // voturi "pentru" din totalul de ..// voturi exprimate, adoptă următoarea

**H O T A R A R E**

**Art.1.-Se aproba declararea ca bun de uz si interes public local al comunei Otesani,judetul Valcea, a urmatoarelor terenuri :**

(1)- Teren in suprafata de 765 m.p., avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul localitatii Otesani, sat Carstanesti, judetul Valcea, in punctul denumit „ La Carstanesti,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.1. la prezenta hotarare.

(2)- Teren in suprafata de 668 m.p., avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul localitatii Otesani, judetul Valcea, in punctul denumit „ La Politie,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.2. la prezenta hotarare.

(3)- Teren in suprafata de 1445 m.p., compus din suprafata de 1241 m.p.- cu categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 204 m.p.- cu categoria de folosinta arabil,, situat in intravilanul si extravilanul localitatii Otesani, judetul Valcea, in punctul denumit „ La Magazin - fosta brutarie,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.3. la prezenta hotarare.

(4)- Teren in suprafata de 157 m.p., avand categoria de folosinta drum, situat in intravilanul localitatii Otesani, judetul Valcea, in punctul denumit „ Politie-Magazin,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.4. la prezenta hotarare.

**Art.2.(1).**- Se insusesc planurile de amplasament si delimitare a imobilelor prevazute la art.1. in vederea realizarii cadastrului si intabularii respectivelor imobile.

(2).- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea inscrisurilor, calitatea si continutul documentatiilor de urbanism, in corelare cu reglementarile legale in vigoare, apartin specialistului cu drept de semnatura, in calitatea de elaborator al documentatiilor de urbanism.

**Art.3.-** Se aproba inscrierea la cartea funciara „ prima inregistrare imobil,, in favoarea comunei Otesani a imobilelor prevazute la art.1 din prezenta hotarare.

**Art.4.-**Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

**Art.5.-**Prezenta hotarare constituie un act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei,iar ulterior, pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public, care, insotit de extrasul de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art.289. alin.(10). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6.-**Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza domnul Mircea Oprisor, primarul comunei Otesani, judetul Valcea, prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al comunei Otesani si compartimentelor din cadrul Primariei comunei Otesani.

**Art.7.-**Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Otesani, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei, compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei,O.C.P.I. Valcea, Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei, precum si pe pagina de internet [www.otesani.ro](http://www.otesani.ro).

Otesani – 30 martie 2023






**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Mihail DAVIDESCU.



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,  
Elena-Eliodora BONDOC.**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL**  
NR. 14/30.03.2023<sup>1</sup>

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1</sup> ) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta x calificata <sup>2</sup>	30.03.2023	
2	Comunicarea catre primar <sup>3</sup> )	12.04.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3</sup> )	12.04.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4</sup> ) + <sup>5</sup> )	12.04.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) + <sup>5</sup> )		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), dupa caz	12.04.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. “

<sup>2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului. “

<sup>3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei. “

<sup>5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. “

<sup>6</sup>) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica. “

<sup>7</sup>) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza. “

<sup>1</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

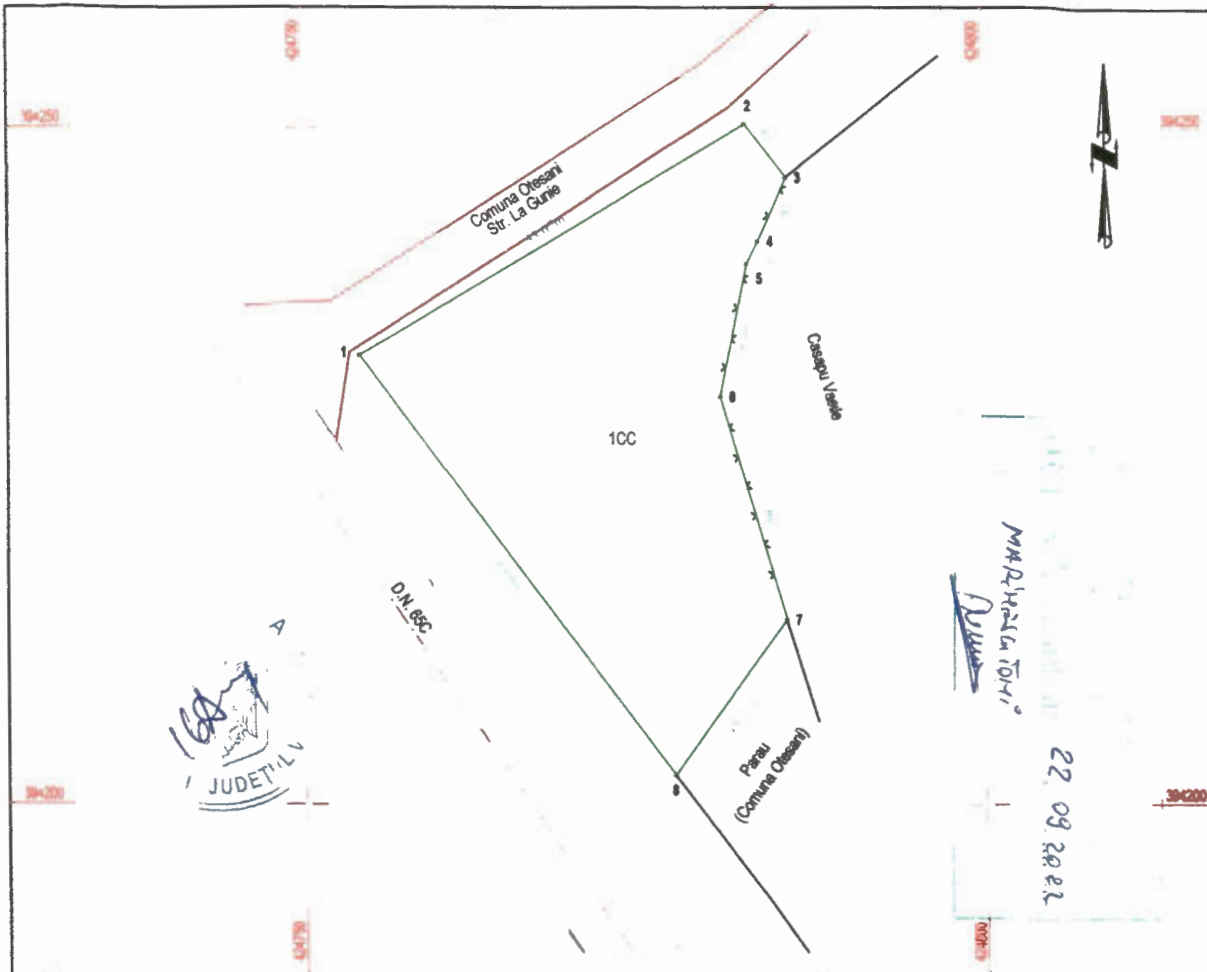
<sup>2</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.  
LA HCL NR. 14/2022

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
	765	sat Cârșănești, punctul " La Cârșănești", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Oțeșani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	765	teren intravilan
Total		765	Limite împrejmuit cu gard de plasă de sârmă între punctele 3-4-5-6-7, neîmprejmuit în rest

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului= 765 m.p.

Executant

CIUCA RAZVAN-DUMITRU  
AUTORIZAȚIE SERIA RO-VL-F. NR. 0189 ELIBERATĂ DE A.N.C.P. CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: 10.08.2022

*[Handwritten signature]*



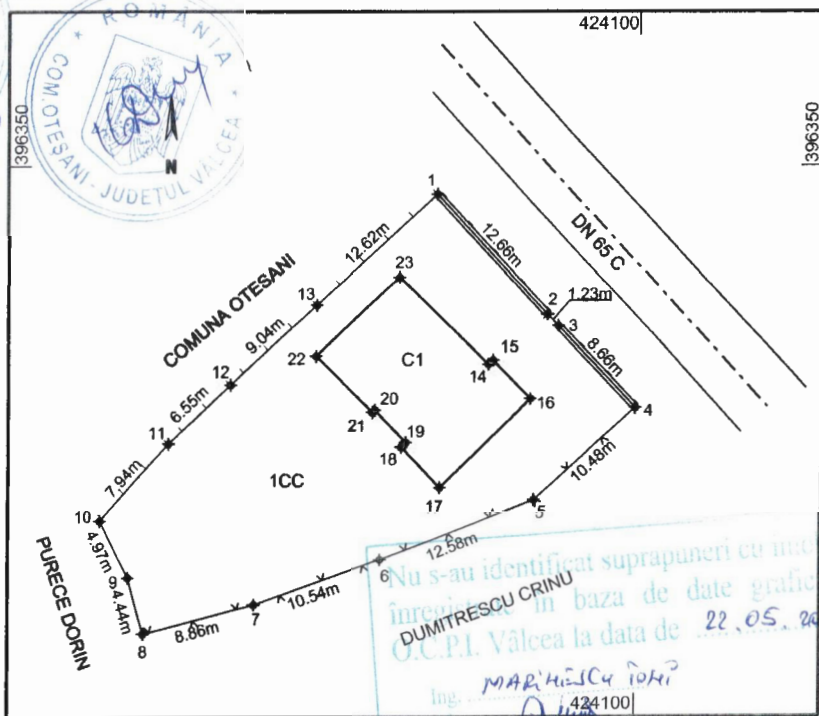
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAIL DANIEȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OȚEȘANI,  
ELENA - ELIȘBETA BONDOC.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 688 mp	Loc. Otesani, Punctul " La Politie " Jud. Valcea,-INTRAVILAN-
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Otesani, Judet Valcea	



Nu s-au identificat suprapuneri cu matrice  
inregistrate in baza de date grafice a  
O.C.P.I. Valcea la data de 22.05.2022.  
Ing. MARILESCU IOHI  
424100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	688	Imprejmuit cu gard plasa intre 4-5-6-7-8; gard lemn intre 10-11-12-13-1; gard beton lemn intre 1-2, 3-4; porti lemn intre 2-3; fara gard pe restul laturilor;
Total		688	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	125	Ciadirie administrativ sociala-sediu politie, an construire ..... suprafata construita la sol 125 mp, suprafata construita desfasurata 250 mp, nr niveluri 2, P+1E
Total		125	
Suprafata totala masurata a imobilului = 688 mp			
Suprafata din acte = mp			

<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>PFA CONSTANTIN BAIASU</p> <p>Certificat de autorizare Categoria B Seria : RO-VL-F Nr: 0130/19.02.2016</p> <p>Semnatura</p> <p><b>CONSTANTIN BAIASU</b></p> <p>CATEGORIA B</p> <p>Data: 03.06.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: .....</p>
---	--

Presechitate de sechitate  
Mihail Dumitrescu

CONFIRMARE A FIECUI LEGATINARI  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,  
ELENA - ERICADORA BONDAR.

AMPLASAMENT NR. 2  
CA 410C NR. 14/2023

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRHA ANI DE ROU

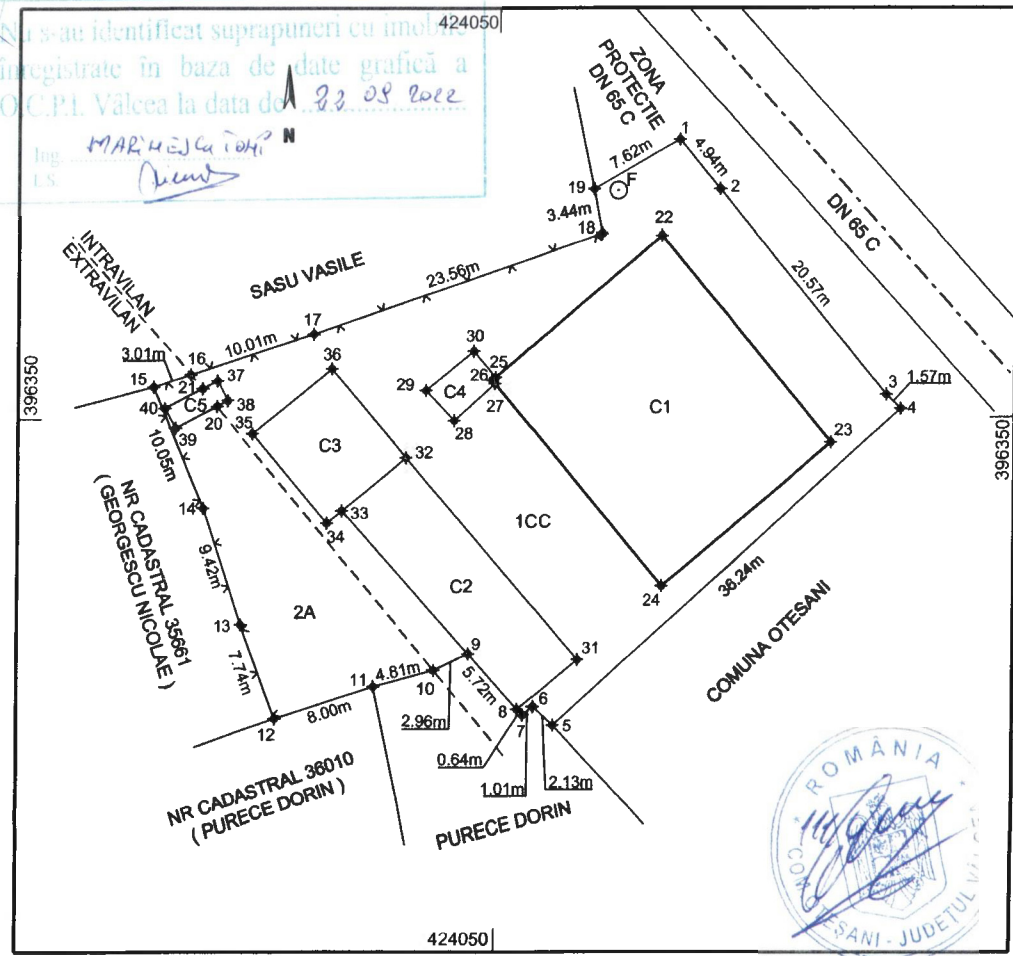


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 1445 mp	Loc. Otesani, Punctul " La Magazin-fosta brutarie " Jud. Valcea,-INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Otesani, Judet Valcea	

nu s-au identificat suprapuneri cu imobile  
inregistrate in baza de date grafică a  
OCPI. Valcea la data de 23.08.2022  
Ing. MARHEȘCU ION N  
LS



CONFIRMARE PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,  
ELENA - CRISTINA BONDOR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1241	Intravilan
2	A	204	Extravilan
Total		1445	Imprejmuit cu gard plasa între 12-13-14-15-16-17-18; fara gard pe restul laturilor;
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	355	Cladire industrial edilitara-spatiu comercial, an construire ..... , suprafata construita la sol 355 mp ,suprafata construita desfasurata 355 mp, nr niveluri 1, P
C2	CA	127	Cladire anexa-magazie, an construire ..... , suprafata construita la sol 127 mp ,suprafata construita desfasurata 127 mp, nr niveluri 1, P
C3	CA	70	Cladire anexa-magazie, an construire ..... , suprafata construita la sol 70 mp ,suprafata construita desfasurata 70 mp, nr niveluri 1, P
C4	CA	14	Cladire anexa-magazie, an construire ..... , suprafata construita la sol 14 mp ,suprafata construita desfasurata 14 mp, nr niveluri 1, P
C5	CA	8	Cladire anexa-WC, an construire ..... , suprafata construita la sol 8 mp ,suprafata construita desfasurata 8 mp, nr niveluri 1, P
Total		574	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1445 mp			
Suprafata din acte = mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PFA CONSTANTIN BAIASU  
Certificat de autorizare  
Categoria B  
Seria : RD-VL-F  
Nr. 0130/ 19.02.2016

Semnatura

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

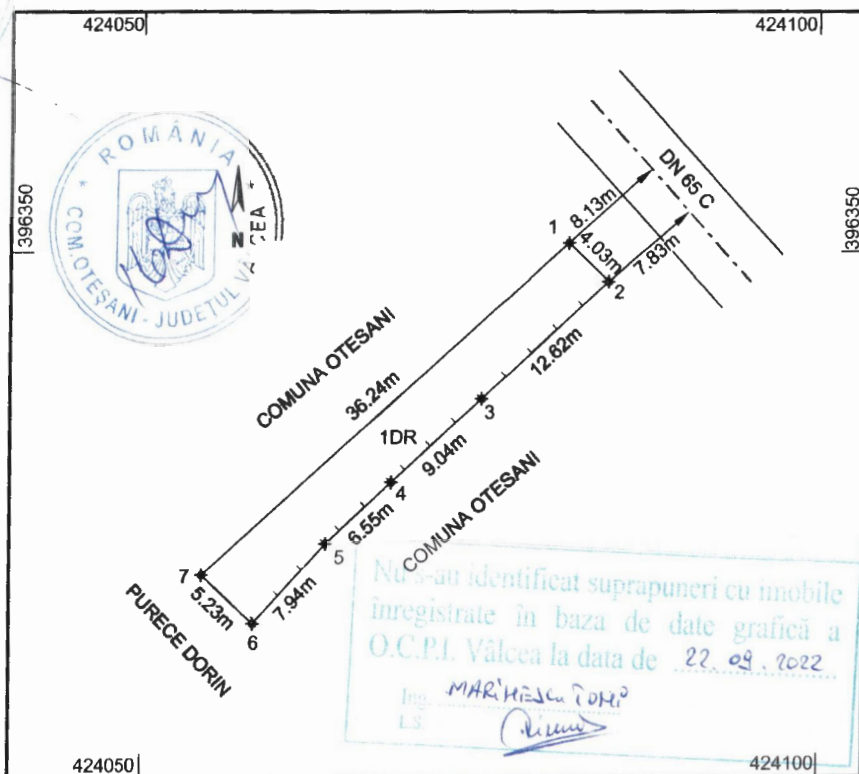


AGENT NR.3  
CA HCC nr. 14/2022

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 157 mp	Loc. Otesani, Punctul " Politie-Magazin " Jud. Valcea,-INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Otesani, Judet Valcea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	157	Intravilan
Total		157	Imprejmuat cu gard omni intre 2-3-4-5-6; fara gard pe restul laturilor;
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 157 mp			
Suprafata din acte = mp			

<p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;"><b>PFA CONSTANTIN BAIASU</b> Certificat de autorizare Categorie B Seria: RO-VL-F Nr. 0130/19.02.2016</p> <p style="text-align: center;">Semnatura <b>Constantin BAIASU</b></p> <p style="text-align: center;">Data: 03.06.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data: .....</p>
--	--

PRESE DIN RE DE PE MINTI  
 MINTI  
 MINTI  
 MINTI

CONTRAVENȚIA PENTRU LEGALITATE  
 SECRETARIUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI  
 ELENIA - ERIO DORȚA DONDOC.

ANEXA NR. 4  
 LA ACT NR. 14/2023