

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI

HOTARAREA NR.42.

Cu privire la: Rectificarea Cartii Funciare nr.35585 Otesani, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, precum si modificarea limitei acestui teren.

Consiliul local al comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara, publica, pe data de 30 iulie 2026, la care participa un numar de 9 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie, absentand domnul consilier local Diaconu Nicolae si doamna consilier local Micioi Alina ;

Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta domnul consilier Mircea MIUTA, pe o perioada de 3 luni , in sedinta de consiliu din data de 30 aprilie 2026;

Luand in dezbatere:

-referatul de aprobare, inregistrat la nr.2.899 din 22 iulie 2026 si proiectul de hotarare initiat de dl. primar Oprisor Mircea, prin care propune aprobarea rectificarii Cartii Funciare nr.35585 Otesani, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, precum si modificarea limitei acestui teren;

- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr.2.900 din 22 iulie 2026, la proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii Cartii Funciare nr.35585 Otesani, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, precum si modificarea limitei acestui teren;

-planul de amplasament si delimitare imobil intocmit si semnat electronic in data de 22 iulie 2026, de catre PFA Constantin Baiasu prin care se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren, pentru imobilul inregistrat in CF nr. 35585 Otesani;

- Avizul Comisiei Administratie Publica-Juridica, inregistrat la nr.42 din 30 iulie 2026, avizul Comisiei Buget-Finante, inregistrat la nr.37 din 30 iulie 2026 si avizul Comisiei Invatamant, Cultura, Protectie Sociala, inregistrat la nr.33 din 30 iulie 2026, prin care se propune admiterea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de domnul primar Oprisor Mircea;

- Tinand seama de raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare inregistrat la nr.2.902 din 22 iulie 2026, intocmit de secretarul general al comunei Otesani;

In conformitate cu prevederile art.907-908 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.101 din O.A.P. nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile si prevederile art.129. alin.(2). lit.c). coroborat cu alin.(6). lit.b). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139. alin.(3). lit.g). si art.196. alin.(1). lit.a). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 9 voturi "pentru" din totalul de 9 voturi exprimate, adopta urmatoarea

HOTARARE

Art.1.(1).-Se aprobă rectificarea Cartii Funciare nr. 35585 Otesani a Comunei Otesani, in sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciara, de la 1.094 mp (suprafața actuală înscrisă) la suprafața de 995 mp.

(2).- Se aproba rectificarea limitelor terenului înscris în CF nr. 35585 a comunei Otesani în suprafața de 995 mp, conform documentației topografice, anexa la prezenta hotarare.

Art.2.-Se imputernicește domnul primar Mircea OPRISOR să semneze în numele și pentru comuna Otesani toate actele necesare pentru finalizarea procesului de rectificare a înscrisurilor de carte funciara.

Art.3.-De ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari raspunde Primarul Comunei Otesani, dl. Mircea OPRISOR, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4.-Secretarul general al comunei Otesani va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, Primarului comunei Otesani, Compartimentului agricultura din cadrul Primariei Comunei Otesani pentru aducerea la îndeplinire și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet www.otesani.ro, la Secțiunea Monitorul Oficial Local.

Otesani –30 iulie 2026-

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mircea MIUTA.



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
Elena-Eliodora BONDOC.**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. 42/30.07.2026¹

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta x calificata ²	30.07.2026	
2	Comunicarea catre primar ²)	04.08.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	04.08.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) + ⁵)	04.08.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) + ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	04.08.2026	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. “

²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului. “

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei. “

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. “

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica. “

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza. “

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.